

Schválená opatření

Na základě kontrolních zjištění v **Protokolu o kontrole obce Žernovník** ze dne 28. dubna 2026, Č. j. MV- 46918-4/ODK-2026 jsou navržena tato **konkrétní opatření k zamezení opakování zjištěných nedostatků** (ve smyslu § 129a zákona o obcích):

1) Standardizace postupu při nakládání s nemovitým majetkem

- Při dispozicích s nemovitým majetkem, bude vždy prováděna kontrola souladu mezi zveřejněným záměrem (**§ 39 odst. 1 zákona o obcích**) a následně uzavíranou smlouvou (prodej / nájem / pacht / výpůjčka apod.).
- Výslovné rozlišení nájmu x pachtu dle občanského zákoníku bude jasně uvedeno již v záměru obce. Před podpisem každého záměru k nemovitému majetku provede odpovědná osoba (starosta) kontrolu uvedení výslovného rozlišení nájmu x pachtu.
- Před podpisem každé smlouvy k nemovitému majetku provede odpovědná osoba (starosta) kontrolu shody:
 - typu dispozice uvedeného v záměru,
 - identifikace nemovitosti,
 - schvalovacího usnesení ZO,
 - textu smlouvy.

Bez této kontroly nebude smlouva podepsána.

2) Úprava nových smluv – doložky dle § 41 zákona o obcích

- Aktualizovat nově uzavírané smlouvy, týkající se dispozic s nemovitým majetkem tak, aby doložka vždy výslovně obsahovala:
 - datum zveřejnění záměru (vyvěšení a sejmutí),
 - datum a číslo usnesení zastupitelstva obce,
 - potvrzení splnění obou zákonných podmínek (zveřejnění + schválení).
- Ke každé smlouvě o nakládání s nemovitým majetkem (k výtisku, který zakládá obec) budou přiloženy kopie:
 - zveřejněného záměru,
 - usnesení zastupitelstva obce.

Tím bude trvale doložena auditní stopa splnění zákonných podmínek.

3) Seznámení zastupitelstva a metodické poučení

- Zastupitelstvo obce bude v rámci zasedání **seznámeno s rozdíly mezi nájmem a pachtem** a s právními důsledky chybného záměru (neplatnost smlouvy).

VYVĚŠENO A ZVEŘEJNĚNO DÁLKOVOU PŘÍSTUPEN DNE
24.6.2026 *Boř*