

# **Z a d á n í**

## **územního plánu obce Žernovník**

---

Zadání zpracoval Stavební úřad MěÚ Blansko, který prostřednictvím oddělení regionálního rozvoje, na základě žádosti Obce Žernovník pořizuje ÚPD, na základě usnesení § 20 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 11 vyhl. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

V Blansku dne 24.9.2004

## **Obsah**

<b>1. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území .....</b>	<b>3</b>
1.1. Důvody pro pořízení územního plánu obce (ÚPN).....	3
1.2. Cíle, které mají být řešením dosaženy.....	3
<b>2. Vymezení řešeného území – výčet katastrálních území, tvořících správní území obce.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje kraje, okresu a obce.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající ze širších vztahů v území, charakteristika řešeného území .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a jejich výhledů .....</b>	<b>4</b>
5.1. Velikost obce a její předpokládaný rozvoj, základní demografické údaje.....	4
5.2. Omezující prvky rozvoje obce.....	4
5.3. Výroba.....	5
5.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství, zemědělství .....	5
5.3.2. Lesní hospodářství.....	5
<b>6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.).....</b>	<b>5</b>
<b>7. Požadavky na vymezení zastavitelných území.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, na ochranu a využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na územní systém ekologické stability .....</b>	<b>6</b>
8.1. Ochrana vod.....	6
8.2. Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší.....	6
8.3. Využitelnost přírodních zdrojů.....	7
8.4. Ochrana přírody a krajiny.....	7
8.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	7
8.6. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	7
8.7. Zeleň.....	8
8.8. Radonové riziko.....	8
<b>9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem. ....</b>	<b>8</b>
<b>10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského, technického vybavení a nakládání s odpady.....</b>	<b>8</b>
10.1. Požadavky na řešení koncepce dopravy .....	8
10.2. Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení.....	9
10.3. Požadavky na technické vybavení.....	9
10.4. Požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady .....	10
<b>11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, ochrana před povodněmi).....</b>	<b>10</b>
11.1. Zájmy obrany státu .....	10
11.2. Civilní ochrana .....	10
11.3. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba .....	11
11.4. Ochrana před povodněmi .....	11
11.5. Požadavky z hlediska hygieny.....	11
11.6. Požadavky z hlediska protipožární ochrany .....	11
<b>12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů se sousedními obcemi .....</b>	<b>11</b>
<b>13. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a asanační zásahy.....</b>	<b>11</b>
<b>14. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů .....</b>	<b>11</b>
<b>15. Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.....</b>	<b>11</b>
<b>16. Požadavky na celkové řešení, rozsah a způsob zpracování dokumentace, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch .....</b>	<b>11</b>
A. Textovou část.....	11
B. Grafickou část .....	12
C. Schéma hlavního výkresu pro potřeby DOSS (do formátu A3).....	12
<b>17. Závěr.....</b>	<b>12</b>

# **1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A STANOVENÍ HLAVNÍCH CÍLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ**

## **1.1. Důvody pro pořízení územního plánu obce (ÚPN)**

V roce 1991 byla pro obec Žernovík zpracována Urbanistická studie firmou Terplan a.s. Praha, která byla projednána během června 1992. Na podkladě této studie bylo zpracováno Zadání územního plánu SÚ Žernovík. To bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 13.9.1994 a předáno projektantovi s pokynem pro vypracování návrhu Územního plánu. Návrh Územního plánu SÚ Žernovík byl odevzdán v prosinci 1994 a projednán v období únor, březen 1995 s veřejným projednáním dne 9.3.1995.

Dokumentace nebyla schválena, ale posloužila však jako podklad pro vypracování Místního programu obnovy vesnice Ing. Václavem Waldhansem, Brno.

Projednaný návrh územního plánu je použit při zpracování Zadání ÚP obce Žernovík, spolu s aktuálními požadavky dotčených orgánů státní správy a novými podněty obce, jako územně plánovací podklad na úrovni průzkumů a rozborů.

Pořizovatele ÚPD bude na žádost obce vykonávat oddělení regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko.

Hlavním cílem rozvoje území Obce Žernovík je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanské vybavenosti, sportu a rekreace, za předpokladu zajištění ekologické stability a technického vybavení území. Důležitá je funkce rekreační, neboť obec leží v tradiční atraktivní rekreační oblasti, která je východiskem a cílem turistických tras v okolí Brna, spojených s cykloturistikou.

## **1.2. Cíle, které mají být řešením dosaženy**

Účelem územního plánu je stanovit směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností ve správním území obce. Po schválení zastupitelstvem obce se územní plán stane nástrojem regulace rozvoje území.

Řešení ÚPN má dále stanoveny tyto základní cíle:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého správního území obce, při respektování jeho charakteristických rysů, kulturního dědictví a krajinného rázu
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu
- posoudit kapacity a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zhodnotit stávající plochy výroby a podnikatelských aktivit a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, řešit koncepci s ohledem na rozvoj obce
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vymezit v návrhu ÚPN plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav
- navrhnout pořadí (etapizaci) hlavních investičních akcí a jejich posloupnost
- navrhnout lhůty aktualizace ÚPN

## **2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ, TVOŘÍCÍCH SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE.**

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Žernovík.

Obec leží v okrese Blansko, 12,5 km severozápadně od města Blanska.

Sousedí s k.ú. Černá Hora, Býkovice, Brťov, Jeneč, Lubě a Malá Lhota.

Funkci stavebního úřadu vykonává SÚ Černá Hora.

### **3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU A Z PROGRAMU ROZVOJE KRAJE, OKRESU A OBCE.**

Pro řešené území vyplývá z pohledu schváleného Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (nyní je zpracován koncept řešení Územního plánu velkého územního celku Brněnské regionální aglomerace – Terplán Praha – září 2000) požadavek na respektování trasy rychlostní komunikace R43, nadmístních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem (VN elektrické vedení, dálkový kabel a ochranná vodohospodářská pásma).

Program rozvoje obce Žernovnik byl zpracován v roce 1994 a v návaznosti na zpracování územního plánu se připravuje jeho aktualizace. Dále byla v roce 2003 zpracována strategie rozvoje mikroregionu Černoohorsko, jehož členem je i obec Žernovnik.

### **4. VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Ve struktuře osídlení Žernovnik patří do velkého územního celku brněnské aglomerace s přímými regionálními vztahy k okresnímu městu Blansku a ke krajskému městu Brnu (26 km), centru aglomerace. Nejbližší sídelní vazby má Žernovnik s obcí Černá Hora (3 km).

Organizačně je obec Žernovnik samostatnou a samosprávnou obcí okresu Blansko v Jihomoravském kraji. Obec má převažující funkci obytnou a rekreační a usiluje o zachování tohoto charakteru. Žernovnik má vlastní obecní úřad, stavební úřad je v obci Černá Hora. Příznivá je poloha obce a kvalitní životní prostředí.

Z hlediska širších vztahů je třeba zohlednit ochranu vodního zdroje ležícího na hranici k.ú. Žernovnik a k.ú. Malá Lhota, zachování krajinného rázu jako podstatné složky rekreační atraktivity území.

Katastrálním územím prochází hranice Přírodního parku Lysicko.

Rozloha katastrálního území je 287,39 ha.

Katastrálním územím obce prochází silnice II/377 Tišnov-Černá Hora-Prostějov, silnice III.třídy č.377 15 Závist – Malá Lhota –Žernovnik ( v textu Žernovnik-Malá Lhota-Milonice-Závist) č.377 19 Žernovnik-Lubě-Unín.

**V ÚPN budou respektovány vzájemné vztahy se sousedními obcemi, zejména v oblasti společného občanského vybavení, technické infrastruktury a ochrany krajiny.**

### **5. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A JEJÍCH VÝHLEDŮ**

#### **5.1. Velikost obce a její předpokládaný rozvoj, základní demografické údaje**

Základní údaje ze sčítání v r. 2001:

počet obyvatel celkem	192
za prací vyjíždí	cca 80%
počet trvale obydlených domů	60
Počet trvale obydlených bytů	68

Demografický vývoj obce vykazuje poměrně stabilizovaný stav vývoje počtu trvale bydlících obyvatel bez výraznějších odchylek. Od roku 1970 pokračuje mírný ale stálý pokles trvale bydlících obyvatel. Proti tomu stojí řada stabilizujících faktorů, jako je možnost výstavby rodinného bydlení v příjemném prostředí..

Výhledovou velikost obce lze předpokládat cca 250 obyvatel.

Současně s výstavbou nových RD bude modernizován stávající bytový fond.

**V konceptu ÚPn bude rozsah prověřený ÚPD upraven dle požadavků a budou doplněny pozemky s již vydaným ÚR a SP.**

#### **5.2. Omezující prvky rozvoje obce**

Rozvoj zastavitelného území obce je omezen geomorfologickými a přírodními poměry v území.

Ochrana přírody a krajiny:

- územní systémy ekologické stability dle „Sjednoceného generelu ÚSES v okrese Blansko – aktualizace v roce 2001“, zpracován firmou AGERIS s. r.o. a Löw s.r.o.

- významné krajinné prvky – Horka u Žernovníku

- památné stromy

#### Ochrana lesa:

- OP lesa 50 m od hranice porostu

#### Ochrana podzemních a povrchových vod:

- OP vodního zdroje Žernovník I. a II. stupně

#### Ochrana památek:

- nejsou evidovány nemovité kulturní památky

- ochrana místně významných staveb

- jde o území s možnými archeologickými nálezy

- vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, je nutno ve smyslu zák. 20/87 Sb. o státní památkové péči považovat obec a její katastr za „území s možnými archeologickými nálezy“, a tuto skutečnost zakotvit do ÚPD a respektovat její ochranu

#### Ochrana dopravní a technické infrastruktury:

- trasa R43 v trase německé dálnice, včetně OP 100 m od osy vozovky

- OP silnice II. a III. tř. - 15 m od osy vozovky

- rozhledové poměry na křižovatkách

- OP nadzemního vedení VN

- OP STL plynovodu

- plochy odvodnění

### **5.3. Výroba**

#### **5.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství, zemědělství**

V současnosti se jedná o podnikání menšího rozsahu. V k.ú. Žernovník se nenachází průmyslová výroba většího rozsahu.

V řešeném území hospodaří zemědělský podnik Agrodružstvo se sídlem v Brťově –Jenči. Z celkové rozlohy zemědělské půdy 183,15 ha je podíl orné půdy 150,5 ha . Zbývající část tvoří zahrady 9,8 ha, ovocné sady 3,5 ha, louky 10,7 ha a pastviny 8,6 ha, ostatní vodní plochy 0,9 ha, zastavěné plochy 2,6 ha a ostatní plochy 31,4.

**Pro drobnou průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu bude v ÚPN navržen bývalý zemědělský areál, včetně tzv. bývalého výběhu, a areál firmy „Alfametal“, případně navrženy další plochy určené pro drobnou výrobu.**

**V objektu kravína bude uvažována možnost využití živočišnou výrobou (zůstane zachováno OP)**

**V lokalitách s nebezpečím eroze budou navržena protierozní opatření.**

#### **5.3.2. Lesní hospodářství**

Pozemky určené k plnění funkce lesa v k.ú. Žernovník obhospodařuje z větší části obec Žernovník (55 ha). Lesní půda tvoří 69,3 ha z celkové rozlohy k.ú.

**V návrhu požadujeme respektovat řešení prověřené ÚPD, které bude doplněno o nové návrhové plochy, určené k zalesnění – pozemky nevyužívané, nebo špatně dostupné (např. v lokalitě Horní Hranečník – při jižní hranici k.ú.– respektovat stav a doplnit)**

### **6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE, POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ (HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH APOD.)**

**ÚPn nebude regulovat výšku zástavby ani tvar střech.**

Obec má přitažlivé okolí, zejména komplexy lesů, nabízející možnosti pěší turistiky a cykloturistiky. V jihovýchodní části obce, při potoku Litkov se nachází 3 objekty rekreačního zařízení s 11 rekreačními chatami.

Při rozvoji obce bude rozhodujícím faktorem ovlivňujícím řešení respektování původního funkčního a prostorového členění a struktury zastavěného území.

- pro upevnění identity obce bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení
- budou respektovány objekty drobné církevní architektury - boží muka, kapličky, kříže,
- obec Žernovnik bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářeny nová sídla nebo samoty
- nebudou navrhována nová území zahrádkářských a chatových lokalit,
- řešení bude v maximální míře respektovat přírodní kvality okolí sídla, včetně významných stromů v obci, důležitých pro obraz obce,
- urbanistická koncepce bude respektovat prioritu funkce bydlení: trvalého i rekreačního,
- bude řešena koncepce technické infrastruktury s ohledem na stávající zástavbu i rozvojové území
- Mimo ploch, které byly původní dokumentací zahrnuty do ploch bydlení, bude prověřena možnost zástavby
  - 1) v lokalitě „Trávníky“ – rozšíření ploch bydlení vpravo od silnice II/377 při výjezdu na Brťov. Plocha bude ohraničena OP vedení VN a v severní části plocha rekreace Rs.
  - 2) v lokalitě „U Boří“ - rozšíření ploch bydlení vlevo od silnice II/377 při výjezdu na Brťov – naproti lokalitě „Trávníky“ – ohraničena OP vedení VN a z jihu účelovou komunikací pod vodojem.
  - 3) rozvoj bydlení oboustranně silnice II/377 při výjezdu z obce směrem k Černé Hoře - po OP lesa, vpravo od silnice uvažovat rozvoj i v záhumení až po OP navrženého vedení VN
  - 4) rozvoj bydlení nad silnicí č. III/37719 při výjezdu z obce směrem k obci Lubě
  - 5) rozvoj bydlení v území mezi silnicemi č.III/37719 (silnice do Lubě) a III/37715 (silnice do Malé Lhoty)

## **7. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ**

V územním plánu obce budou stanovena zastavitelná území ve smyslu ustanovení §139, odst. a, Stavebního zákona a určeny nutné asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území včetně stanovení způsobu jejich dalšího využití dle § 2, odst. c, Stavebního zákona.

## **8. POŽADAVKY NA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NA OCHRANU A VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY (VČETNĚ OCHRANY ZPF A PUPFL) A NA ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **8.1. Ochrana vod**

Respektovat stanovené podmínky v ochranném pásmu vodního zdroje. Provéřit vliv extravilánových vod a navrhnout účinná protierozní opatření.

Obec má přitažlivé okolí, zejména komplexy lesů, nabízející možnosti pěší turistiky a cykloturistiky. V katastru obce se nachází Míranka -rekreační

**V rámci řešení ÚP je třeba prověřit kapacitu vodojemu a zdrojů pitné vody, v případě potřeby navrhnout rezervní plochu pro vodojem, případně posílení zdrojů pitné vody)**

### **8.2. Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší**

Hluk z dopravy je jediným zdrojem hluku v obci. Obec je zásobována zemním plynem ze STL rozvodu v obci, který je napojen na VTL plynovod Černá Hora-Brťov (vybudován v roce 2000).

**V ÚPN bude řešeno:**

- popsat stupeň plynofikace v obci a případně uvést perspektivy plynofikace či využití jiných alternativních zdrojů energie,
- vyřešit výsadbu zeleně v okolí liniových a případně ostatních zdrojů emisí, která by sloužila k zachytávání prachu a exhalací,
- v ÚPN budou stanovena a při návrhu ploch pro obytnou zástavbu respektována hluková pásma silnic II a III. třídy
- stanovení hlukových pásem i pro plánovanou rychlostní komunikaci R43

### **8.3 Využitelnost přírodních zdrojů**

Na řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území.  
Zpracovat posouzení a zpracování omezení pro případné využití lomu „Na Skale“

### **8.4 Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny respektovat zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL - respektovat zákon ČNR č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) a zákon č. 289/1995 Sb, oba v platném znění.

V případě návrhu záboru zemědělského půdního fondu je nutno brát v úvahu i trasy původních polních cest (vedených v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci) - zástavbou nesmí dojít k zaslepení těchto cest a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely; pokud by k této situaci mělo dojít, je nutné v rámci územního plánu navrhnout i náhradní trasy přístupových polních cest.

Respektovat registrované významné krajinné prvky a významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

Nutno řešit (navrhnout) náhradní výsadbu dřevin ve smyslu § 9 zákona.

Nutno řešit ozelenění stávajících komunikací – silnice, polní cesty, veřejná prostranství apod.

Zpracovaný materiál musí obsahovat též soupis památných stromů ve smyslu § 76 odst. 2 zákona, soupis ploch veřejné zeleně, soupis veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin (§76 odst. 1c zákona).

Veškeré prvky ochrany přírody, zakreslené v mapové části, musí být odpovídajícím způsobem popsány v části textové.

### **8.5 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu lokálního územního systému ekologické stability.

Na k.ú. Žernovník přírodní památka Horky a zasahuje do něho i přírodní park Lysicko.

**ÚSES bude respektovat prvky ÚSES.**

**Je třeba dále respektovat technické limity využití území a jiná závazná omezení v Okrese Blatná - Ochrana přírody a krajiny (zpracované firmou AGERIS s.r.o.,2003)-jsou k nahlédnutí na OÚPSŘ KÚ JmK**

**Trasa lokálního ÚSES, kterého se dotýká trasa R43 bude v souvislosti s touto trasou upřesněna popř. upravena.**

**Budou vymezeny interakční prvky.**

### **8.6. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

**Při zpracování dokumentace je nutno postupovat** v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, s přihlédnutím k ust. § 30 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavebního zákon/. Zhotovitel ÚPN je povinen řídit se zásadami ochrany ZPF ( § 4 zákona ), je povinen navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Návrh územně plánovací dokumentace bude v době rozpracování projednán s orgány ochrany ZPF.

Postup zpracování územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ZPF se řídí zejména ust. § 3 odst. 4 a § 4 odst. 1 Vyhlášky MŽP č.13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V souladu s ust. § 4 téže vyhlášky, zhotovitel ÚPN při zpracování konceptu řešení bud postupovat v souladu s požadavky, které byly uplatněny příslušnými orgány ochrany ZPF při projednávání zadání. Vyhodnotí přitom předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF podle jednotlivých alternativ. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je uveden v příloze 3 vyhlášky.

V ÚPN budou řešeny zájmy zemědělské výroby při hospodaření na zemědělské půdě s ohledem na ekologické požadavky (eroze, hydrogeologické a odtokové poměry v území apod).

Případné trvalé odnětí plnění produkční funkce lesa bude vyhodnoceno dle vyhlášky č.81/1996 Sb. a lesního zákona č.289/1995 Sb. Požadujeme, aby při zpracování ÚP byla zachována stávající cestní síť zpřístupňující

lesní pozemky. Dále požadujeme, aby v případném umístění nových staveb byla uvažována min. vzdálenost 30m od okraje lesních pozemků. Toto nenahrazuje stanovisko a správní řízení dle ustanovení §14.odst.2 lesního zákona

Uvést do souladu záměry ochrany ZPF a PUPFL a požadavky vyplývající z ÚSES daného katastru

V případě návrhu záboru zemědělského půdního fondu je nutno brát v úvahu i trasy původních polních cest (vedených v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci) - zástavbou nesmí dojít k zaslepení těchto cest a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely; pokud by k této situaci mělo dojít, je nutné v rámci územního plánu navrhnout i náhradní trasy přístupových polních cest

## **8.7 Zeleň**

Zeleň v zastavěném území:

Je třeba chránit stávající zeleň v zastavěné části obce a navrhnout další plochy veřejné zeleně, zejména v centru obce a doplnění sportovních ploch veřejnou zelení.

Zeleň v krajině: Bude respektován ÚSES.

## **8.8. Radonové riziko**

Budou doplněny údaje o radonovém riziku dle předpovědní mapy radonového rizika v obci.

## **9. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM.**

Vzhledem k tomu, že v obci nejsou kulturní památky a objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek a v památkovém zájmu, bude vhodné podřídit přiměřeně ochraně další hodnotné objekty dokumentující historický vývoj obce.

Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, lze předpokládat existenci archeologických lokalit – nutno v ÚPN respektovat.

## **10. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **10.1. Požadavky na řešení koncepce dopravy**

Katastrálním územím obce prochází silnice III/377 19, Žernovník – Lubě – Unín, (vychází ze silnice III/37715 v obci Žernovník, zaústí do silnice v obci Unín). Při posledním sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2000 nebyla tato silnice zařazena do sčítání.

Nejbližší sčítací úsek byl na silnici II/377, č.6-4127 (před křižovatkou se silnicí III/37715 ve směru do obce) s celoročním průměrem motorové dopravy za 24 hod.:

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| - všechna motorová vozidla a přívěsy | (S): 848 |
| ▪ těžká motorová vozidla a přívěsy   | (T): 196 |
| ▪ osobní a dodávkové automobily      | (O): 645 |
| ▪ jednostopá motorová vozidla        | (M): 7   |

**V ÚPN požadujeme zakreslit a zařadit do VPS trasu rychlostní komunikace R43, v trase bývalé „německé“ dálnice.**

**V ÚPN požadujeme samostatný výkres dopravy, kde bude řešeno:**

- grafické odlišení silnic (uvedeno číslo silnice s oběma směry nejbližších cílů - obcí), místních komunikací a účelových komunikací, bude provedeno tak, aby byl rozdíl patrný na první pohled
- silniční ochranné pásmo - platí mimo souvisle zastavěné území obce (stavební mezery až do 200 m nepřerušují zpravidla souvislé zastavění) a ohraničuje prostor svislými plochami, vedenými do výšky 50 m, ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pruhu u silnice III. třídy,
- hranice území zastavěného a zastavitelného,
- průjezdní úsek silnic (dle § 8 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a § 4 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. k zák. o pozem. kom.),
- významná silniční vegetace, pozemkové úpravy, vč. nových připojení k silnici,

- autobusové zastávky, řešení obousměrné zastávky linkové autobusové dopravy „Žernovník“ na silnici II/377 se zastávkovými pruhy a dvěma stánkami v každém směru (přestupní zastávka IDS) a zastávek „Žernovník ObÚ“ a „Žernovník, pod Horkou“ se zastávkovým pruhem a jedním stánkem v každém směru, zastávky v zastavěném území navrhovat s vybavením
- doprava v klidu (zejména návrh parkovacích stání u zařízení s vysokou frekvencí návštěvníků), zemědělská a lesní činnost v souvislosti s dopravou (navrhnout, pokud je to možné, komunikace pro zemědělská vozidla, tak aby se minimalizoval jejich průjezd obcí)
- rozhledové trojúhelníky na křižovatkách,
- nové místní a účelové komunikace v souvislosti s novými lokalitami, určenými k zástavbě nebo jiné činnosti, např. dobývací apod.,
- bodové závady na silnici (úpravy směrového, šířkového a příp. výškového vedení stávajících silnic, úpravy křižovatek, křížení s dráhou a jinými zařízeními, odstranění nebo přemístění pevných překážek - staveb, z vozovky a krajnic silnic, odstranění nebo přemístění zdrojů ohrožení silnice, zdrojů rušení silničního provozu apod. Doporučujeme vytipovat ve spolupráci s Policií ČR, Dopravním inspektorátem Blansko a Správou a údržbou silnic Blansko. Územní nároky zařadit do veřejně prospěšných staveb,
- doplnit síť pěších cest uvnitř obce,
- součástí návrhu bude i vyznačení pěších tras, cyklistických a turistických stezek,
- doplnit hluková pásma silnice III. třídy,
- v textové části ÚPN řešit případné terénní úpravy v silničním ochranném pásmu,
- V rámci Mikroregionu Černoohorska respektovat, případně doplnit síť cyklostezek na k.ú. Žernovník

**Při návrhu silniční a komunikační sítě je nutno respektovat a uvést dopravně-urbanistické funkční zatřídění jednotlivých tras dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" a silniční zákon č. 13/1997 Sb..**

## **10.2. Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení**

**V ÚPN bude řešeno:**

- řešit možnosti rozšíření sportovní vybavenosti v obci
- Rs „Trávníky“ - rozšířit na celou plochu (k údolí a pod stávající cestou) – v rámci plochy uvažovat rybník (na něho je zpracován projekt – k dispozici na obci)
- Do ploch rekreace zařadit plochy východně od středu obce nad plochou výroby – fotbalové a dětské hřiště (v US plocha PP)

**Drobné provozovny obchodu, restaurace, ubytování a služeb mohou být umístěny kdekoli v obytné zóně, přednostně by měly posílit funkci centra obce.**

## **10.3. Požadavky na technické vybavení**

### **10.3.1. Zásobování vodou**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Stávající systém zásobování vodou je vyhovující.

**V ÚPN bude řešeno:**

- výpočet potřeby vody v současnosti i pro výhled a posouzení kapacity vodojemu
- výškový rozsah stávající i výhledové zástavby. Základní posouzení tlakových poměrů ve vodovodní síti pro stávající i nově navrženou výstavbu včetně návrhu vyřešení dostatečného tlaku vody.
- ve výkresové části zakreslit stávající vodovodní síť včetně dimenze, vyřešit vodovodní řády pro nově navrženou zástavbu
- zakreslit ochranná pásma vodních zdrojů
- v rozvojových plochách řešit zásobování obyvatel obce pitnou a užitkovou vodou
- řešit zabezpečení ochrany proti povodním
- návrh protierozních opatření v katastru obce
- návrh vhodného umístění podnikatelských aktivit v obci ve vztahu k ochranným pásmům vodních zdrojů a vodních toků.

### **10.3.2. Odkanalizování**

Splašková kanalizace neodpovídá požadavkům na odvádění splaškových vod.

**V ÚPN bude řešeno:**

- návrh doplnění kanalizačních sběračů pro rozvojové plochy
- návrh rozšíření ČOV I Trávníky

- **posouzení stávající kanalizace**

### **10.3.3. Zásobování elektrickou energií**

V následujícím období budou zachována stávající vedení NN, VN a jejich trasy, včetně ochranných pásem, která jsou stanovena.

**V ÚPN požadujeme** zpracovat na základě odhadu nárůstu počtu obyvatel, bytové výstavby a rozvoje průmyslové sféry výkonovou bilanci a odhad vývoje zatížení. Podle těchto podkladů je nutné navrhnout případná rozšíření stávajícího distribučního systému tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při zachování bezpečnosti, spolehlivosti, hospodárnosti a v požadované kvalitě napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a nákladech na provoz a údržbu. Navrhovaná nová vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. platná pro vedení budovaná po 1.1.2001.

### **10.3.4 Zásobování plynem**

Obec Žernovník je plynofikována.

**V ÚPN požadujeme** stanovit předpokládaný nárůst potřeby plynu, navrhnout rozšíření plynovodu pro novou zástavbu, respektovat stávající plynárenská zařízení.

### **10.3.5 Telekomunikace, radiokomunikace**

Obcí prochází telekomunikační dálkový kabel, přes území nevede trasa radioreleového paprsku.

Veškerá telekomunikační vedení budou umístěována v zastavěné části pod zemí. Respektovat podmínky ochranných pásem kabelů.

Se změnou současného stavu se neuvažuje, rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

### **10.3.6 Vodní toky a plochy**

Dle základní vodohospodářské mapy ČHP 4-15-02-062,-120 protéká katastrálním územím potok Litkov, severní částí kat.území protéká Býkovka.

Nezvyšovat odtoky povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout retenční nádrže a suchými poldry.

## **10.4. Požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady**

Tuhý komunální odpad je odvážen na řízenou skládku v rámci regionu. Odvoz zajišťuje oprávněná firma.

**V ÚPN bude řešeno:**

- zakreslit přesnou lokalizaci ukončených skládek odpadů, možnost ohrožení vod materiálem na skládkách, stav jejich zabezpečení a rekultivace. Dle potřeby návrh náhradního využití ploch těchto skládek.
- způsob shromažďování odpadů z domácností, typy používaných nádob
- návrh lokality pro umístění skládky objemných inertních odpadů z obce (zeminy, kameniva, stav. sutě apod.). Variantně poukaz na lokalitu v některé z okolních obcí do vzdálenosti 5 - 8 km.
- návrh rozšíření možnosti již dnes prováděného separovaného sběru jednotlivých složek domovního odpadu (papír, sklo, plasty,) o další komodity (textil, kovy, biologický odpad apod.), jakož i složek nebezpečných (obaly od barev, olejů, baterie, zářivky apod.) a objemných (televizory, chladničky, vyřazený nábytek apod.). Vyčlenit místo pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu a ostatních složek KO.

## **11. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZÁJMY OBRANY STÁTU, CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH TĚŽBA, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

### **11.1 Zájmy obrany státu**

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy. Požadujeme stabilizovat HPB (hlavní pozorovací bod) Skalky.

### **11.2. Civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany budou v územním plánu řešeny v samostatné kapitole textové části pro celé území obce s tímto obsahem:

Do konceptu obce Žernovnik budou zpracovány požadavky CO ve smyslu §18 a 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., Ministerstva vnitra v přípravě a provádění obyvatelstva.

### **11.3 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba**

V řešeném území se nevyskytují dobývací prostory ani chráněná ložisková území, v lokalitě Skalka se nachází nevyužívaný lom pískovce.

### **11.4 Ochrana před povodněmi**

Podél břehů vodních toků (alespoň z jedné strany) je třeba ponechat volný manipulační pruh 6 m pro možnost pojezdu údržbových mechanismů. **V ÚPN navrhnout protipovodňová opatření.**

### **11.5. Požadavky z hlediska hygieny**

Navrhnout omezení škodlivého působení hluku z provozu na komunikacích.

### **11.6. Požadavky z hlediska protipožární ochrany**

Navrhnout odběrná místa požární vody z místních vodotečí a vodních ploch v obci. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

## **12. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Vztahy se sousedními obcemi zahrnují společné využívání některých zařízení občanské vybavenosti, společná nadřazená technická infrastruktura, kostra ÚSES a ochrana krajiny.

Obec Žernovnik sousedí s obcemi: Brťov-Jeneč, Býkovice, Černá Hora, Lubě a Malá Lhota.

Případné požadavky a podmínky vyplývající ze vzájemných vazeb budou zahrnuty do řešení ÚPN obce.

## **13. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ZÁSAHY**

V ÚPN budou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy. Stavby veřejně prospěšné stanoví orgán, který bude schvalovat územně plánovací dokumentaci, tj. Zastupitelstvo obce.

## **14. OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

Okruhy problémů řešení vyplynuly z průzkumů a rozborů provedených projektanty a jsou zohledněny v textu Zadání. **V návrhu je nutno respektovat dle aktualizovaného stavu vydaná územní rozhodnutí a další správní rozhodnutí.**

## **15. VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**

viz. příloha

## **16. POŽADAVKY NA CELKOVÉ ŘEŠENÍ, ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA REGULACI VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH**

**Územní plán bude obsahovat:**

### **A. Textovou část**

Obsah bude zpracován v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky 135/2001 Sb., bude členěn na:

1. základní údaje
2. řešení územního plánu

3. číselné údaje, doplňující a charakterizující navržené řešení, pokud nebudou zařazeny přímo do textu

4. závazná část ve formě regulativů

## **B. Grafickou část**

Obsah bude zpracován v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky 135/2001 Sb. Budou zpracovány následující výkresy:

### **Č. 1 Širší vztahy**

**M 1 : 25 000**

Širší vztahy budou řešeny s ohledem na vazbu nadřazených tras technické infrastruktury v měřítku 1:25 000, budou respektovat nadřazenou ÚPD, návrh ÚSES.

### **Č. 2 Hlavní výkres, katastrální území**

**M 1 : 5 000**

Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 bude obsahovat komplexní řešení celého správního území obce, graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím včetně regulací, bude zpracován na mapových podkladech v měřítku 1:5 000 a doplněný výškopisem.

### **Č. 2a Výřez hlavního výkresu**

**M 1 : 2 000**

Hlavní výkres v měřítku 1 : 2 000 bude zpracován jako výřez výkresu č. 2 a to zastavěného území obce v podrobnějším měřítku.

### **Č. 3 Dopravní řešení**

**M 1 : 2 000**

Výkres dopravního řešení bude obsahovat návrh dopravy s vyznačením ochranných pásem a nepříznivých vlivů dopravy na životní prostředí.

### **Č. 4 Zásobování vodou**

**M 1 : 2 000**

### **Č. 5 Odkanalizování**

**M 1 : 2 000**

### **Č. 6 Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje**

**M 1 : 2 000**

### **Č. 7 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL**

**M 1 : 5 000**

### **Č. 8 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy**

**M 1 : 5 000**

Etapizaci výstavby je možno řešit na samostatném výkrese nebo ve výkrese č.7.

## **C. Schéma hlavního výkresu pro potřeby DOSS (do formátu A3)**

Kompletní dokumentace bude vyhotovena v tištěné a digitální formě s doprovodnými informacemi k tisku.

**Požadujeme respektování závěrů vyhodnocení stanovisek, uplatněných do projednaného "Zadání". Stanoviska budou vyhodnocena ve Zprávě o projednání zadání ÚPn obce Lubě, která bude nedílnou součástí zadání.**

## **17. ZÁVĚR**

Zadání územního plánu obce Žernovník, dohodnuté s dotčenými orgány státní správy a schválené Zastupitelstvem obce Žernovník, je pro zpracovatele závazné. Obec Žernovník ve spolupráci se Stavebním úřadem MěÚ Blansko, oddělením RR, bude spolupracovat s projektantem územního plánu obce.

**Zadání územního plánu obce Žernovník bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žernovník dne:.....**

starosta obce

zástupce starosty obce

Dne: