

Úřad městyse Černá Hora
stavební úřad
nám. Míru 50
679 21 Černá Hora

Č.j. ÚMCH 822/2010/V - 33
Vyřizuje: Vlas Petr (Telefon:516437288)

Černá Hora, dne 09.07.2010

Talaš Petr , Kuldova 17a, 615 00 Brno
Hofírková Dana , Žernovník 5, 679 21 Černá Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Talaš Petr (31.1.1977) , Kuldova 17a, 615 00 Brno, Hofírková Dana (15.6.1983) , Žernovník 5, 679 21 Žernovník (dále jen "žadatel") v postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podali dne 03.05.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ **Rodinného domu, přípojek NN, vody, dešťové a splašková kanalizace, tříkomorového septiku, vjezdu a oplocení**“, na pozemcích parc.č. 31,32,36,49,53 kat. území Žernovník.

Úřad městyse Černá Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„ Rodinného domu, přípojek NN, vody, dešťové a splašková kanalizace, tříkomorového septiku, vjezdu a oplocení “, na pozemcích parc.č. 31,32,36,49,53 kat. území Žernovník.

Popis stavby:

- samostatně stojící objekt rodinného domu, s obytným podkrovím, obdélníkového tvaru rozměry 11,9 x 9,9 m s garáží rozměru 8,1 x 6,8 m, celková zastavěná plocha 175,7 m² a výškou hřebene max. 7,65 m nad UT. Vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 32 je 4 m, parc. č. 25 je 12,62 m , parc. č. 21 je 42,9 m a parc. č. 30 je min. 10,84 m.

Stavba vyžaduje budování nových přípojek NN, vody, dešťové a splaškové kanalizace, tří komorového septiku, bude napojen sjezdem na komunikaci a oplocena na hranici pozemku parc.č. 31 kat. území Žernovník .

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č.C3 část C v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby „ **Rodinného domu, přípojek NN, vody, dešťové a splašková kanalizace, tříkomorového septiku, vjezdu a oplocení**“, se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č. 31,32,36,49,53 kat. území Žernovník.

3. Projektová dokumentace bude respektovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců popřípadě vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

a) Vyjádření E.ON Česká republika a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 27.11.2009 zn. 02672-Z050935783.

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. K provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

b) Stanovisko Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499//1, 657 02 Brno ze dne 14.4.2010 č.j. 3097/10/112.

c) Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka č.p. 11, 662 90 Brno ze dne 23.04.2010 č.j. 48238/10.

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury,

předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa

kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

– nezakryvat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakéhokoliv výkopové práce,

které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

d) Stanovisko Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko ze dne 28.05.2010 č.j. MBK 26870/2010/ŽP/Su.

e) Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Poříčí č.p. 22, 678 01 Blansko ze dne 28.4.2010 č.j. HSBM-2-170-3/2-OPR-2010

f) Vyjádření Obce Žernovík (IČ 0067289), Žernovík 2, 679 21 Černá Hora ze dne 14.4.2010

1. Obec Žernovík nemá námitek k navrhovanému objektu rodinného domu.
2. Obec Žernovík souhlasí s napojením objektu na vodovod obce, dle situačního výkresu je hlavní uzávěr umístěn na odbočce z vodovodního řadu na parc. č. 49 u hospodářského objektu č.p. 5, vodoměrná šachta je umístěna na parc. č. 31 za garáží v trase vodovodní přípojky a musí být trvale přístupná; ve vodoměrné šachtě musí být před vodoměrem osazen uzávěr vody, přípojku vody provede oprávněná osoba a předá s protokolem o provedení těsnostních zkoušek, proplachu a dezinfekci pověřené osobě provozovatele (pan František Škrabal, pan Luboš Velen).
3. Obec Žernovík souhlasí s napojením na kanalizaci obce s podmínkou, že veškeré odpadní vody budou předčištěny v tříkomorovém septiku o objemu min. 3,0 m³ umístěném na pozemku stavebníka a teprve poté napojeny přípojkou na kanalizační řad obce; dle situačního výkresu je septik navržen za objektem RD v trase kanalizační přípojky, kam je současně zaústěn přepad z jímky na dešťovou vodu.
4. Obec Žernovík souhlasí s dopravním napojením pozemku parc. č. 31 z komunikace parc. č. 54/1 přes pozemek parc. č. 53 (zahradka) v nezbytně nutném rozsahu pro napojení uvažovaného RD na místní komunikaci. Vzhledem k únosnosti konstrukce vozovky a přímo sousedící požární nádrži na parc. č. 52, vše v k. ú. Žernovík u Černé Hory, požadujeme zpracovat v dalším stupni projektové dokumentace řešení staveništní dopravy, pohybu těžké techniky a způsob ochrany stávajících staveb v majetku obce Žernovík; případné způsobené škody budou stavebníkem opraveny nebo uhrazeny dle platných právních předpisů.
5. V případě poškození veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace při realizaci jakýchkoliv sítí je třeba okamžité oznámení poškození na obec Žernovík a neprodlené zajištění opravy.
6. Před zásypem realizovaných sítí požadujeme přizvání zástupce obce ke kontrole. Obec Žernovík souhlasí s realizací oplocení podle předložené projektové dokumentace, tj. v uličním prostoru na jihovýchodní hranici z betonových tvárnic s dřevěnou výpiní, v zahradní části z drátěného pletiva s ocelovými opěrnými prvky, jednotu" to výšky ,5 m nad terénem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.05.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 02.06.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 01.07.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly vzneseny

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navržený pozemek je podle územního plánu navržen jako plochy bydlení.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí
- projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou oprávněnou osobou
- doklady, prokazujícími právo k stavbou dotčeným pozemkům
- vyjádření a stanoviska :
Hasičský záchranný sbor Jmk, Poříčí 22, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko odbor ŽP, nám.Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno
JMP a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Okruh účastníků řízení :

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na základě příslušného ustanovení stavebního zákona.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, a těmi jsou:

Talaš Petr (1977) , Kuldova 17a, 615 00 Brno
Hofírková Dana (1983) , Žernovník 5, 679 21 Černá Hora
Obec Žernovník (IČ 0067289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora

Podle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; dále pak osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis; a těmi jsou:

Obec Žernovník (IČ 0067289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora
Hanzl Ladislav , Žernovník 5, 679 21 Černá Hora
Hanzlová Jiřina, Žernovník 5, 679 21 Černá Hora
Dobiáš Pavel, 9. května 204, 679 02 Rájec-Jestřebí
Novotný Libor , Žernovník 8, 679 21 Černá Hora

Sedláčková Olga, Žernovník 61, 679 21 Černá Hora
Plachý Luboš, Žernovník 23, 679 21 Černá Hora
Plachá Jitka, Žernovník 23, 679 21 Černá Hora
Hasičský záchranný sbor Jmk, Poříčí 22, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko odbor ŽP, nám.Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno
JMP a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

Vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům sousedícím s pozemky parc.č.:
31,32,36,49,53 kat. území Žernovník nemůže být územním rozhodnutím o umístění stavby
**„ Rodinného domu, přípojek NN, vody, dešťové a splašková kanalizace, tříkomorového
septiku, vjezdu a oplocení, přímo dotčeno.**

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územ.plánování a stav.řádu, Žerotínovo nám.3/5 60182 Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Vlas Petr
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

Talaš Petr, Kuldova 17a, 615 00 Brno

Hofirková Dana, Žernovník 5, 679 21 Žernovník

Obec Žernovník (IČ 0067289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Hanzl Ladislav, Žernovník 5, 679 21 Černá Hora

Hanzlová Jiřina, Žernovník 5, 679 21 Černá Hora

Dobiáš Pavel, 9. května 204, 679 02 Rájec-Jestřebí

Novotný Libor, Žernovník 8, 679 21 Černá Hora

Sedláčková Olga, Žernovník 61, 679 21 Černá Hora

Plachý Luboš, Žernovník 23, 679 21 Černá Hora

Plachá Jitka, Žernovník 23, 679 21 Černá Hora

Obec Žernovník (IČ 0067289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora

Dotčené orgány (doporučenka)

Hasičský záchranný sbor Jmk, Poříčí 22, 678 01 Blansko

MěÚ Blansko odbor ŽP, nám.Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno

JMP a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

Obec Žernovník – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městys Černá Hora – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup