

Úřad městyse Černá Hora
stavební úřad
nám. Míru 50
679 21 Černá Hora

Č.j. ÚMCH 811/2010/V-32
Vyřizuje: Vlas Petr (Telefon:516437288)

Černá Hora, dne 22.6.2010

Obec Žernovník (IČ:00637289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Obec Žernovník (IČ:00637289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora, v zastoupení na základě plné moci: AP INVESTING s.r.o.(IČ:60712121), Palackého 12, 612 00 Brno, (dále jen "žadatelé") v postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podali dne 3.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vodovod Žernovník – posílení vodních zdrojů**“ parcela č. 446/3 a 446/5 v kat. území Žernovník a parcela č. 1418 a 1417/1 kat. území Černá Hora.

Úřad městyse Černá Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Vodovod Žernovník – posílení vodních zdrojů“ parcela č. 446/3 a 446/5 v kat. území Žernovník a parcela č. 1418 a 1417/1 kat. území Černá Hora.

Popis stavby:

Návrh trasy výtlačného řadu vycházel z trasy stávající vyježděné lesní cesty mezi vrtem HV1 a čerpací stanicí. Navržená trasa je patrná dle situace. V areálu ČS – na pozemku č. 1417/1, kat. území Černá Hora – 50 m².

Hlavní stavební dvůr bude umístěn na pozemku, který k tomuto účelů určí investor stavby, kde bude i uzavřený sklad na armatury a další potřebný materiál. Skládka materiálu bude po trase vodovodu.

SO 01 Vystrojení vrtnu a šachta nad vrtem na parcele č. 446/3 kat. území Žernovník.

SO 02 Výtlačný řad DN 50 délky 550m a 2 propojovací řady DN 50 č.1,č.2 délky 40 m na parcele č. 446/3,446/5,1418,1417/1 kat. území Žernovník.

SO 03 Objekt ČS s úpravnou vody na parcele č. 1417/1 kat. území Žernovník.

SO 04 Přejezd přes potok na parcele č. 1418 kat. území Žernovník.

SO 05 Venkovní kabelové rozvod délky 550 m na parcele č. 446/3,446/5,1418,1417/1 kat.

území Žernovník.

Zařízení staveniště 50 m² na parcele č. 1417/1 kat. území Žernovník.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č.1 v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby „Vodovod Žernovník – posílení vodních zdrojů“ parcela č. 446/3 a 446/5 v kat. území Žernovník a parcela č. 1418 a 1417/1 kat. území Černá Hora.

3. Projektová dokumentace bude respektovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců popřípadě vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

a) Vyjádření E.ON Česká republika a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 26.1.2010 zn. 02672-Z051002244.

-V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN. Informace o trasách přípojek a podmínky případného dotčení je třeba dohodnout přímo s vlastníky objektů, pro které jsou zřízeny.

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

b) Vyjádření ke stavbě Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499//1, 657 02 Brno ze dne 25.1.2010 č.j. 564/10/112.

c) Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka č.p. 11, 662 90 Brno ze dne 11.2.2010 č.j. 16230/10/MBO/000.

Dle vyjádření nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

d) Vyjádření odborného lesního hospodářství, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko ze dne 1.3.2010.

S umístěním stavby ve výše uvedené vzdálenostech od hranic pozemků souhlasíme.

e) Závazné stanovisko pro územní a stavební řízení, MěÚ Blansko, odbor ŽP, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko, ze dne 19.4.2010 č.j.MBK 19733/2010/ŽP/Su

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona.
- Stavba bude realizována dle předloženého situačního projektu.
- Stavebnímu řízení bude předcházet vydání rozhodnutí o odnětí dle § 15 a následujících lesního zákona.

f) Vyjádření k projektu pro územní řízení, Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, ze dne 4.2.2010, pod č.j. 144/2010/84/312.4

- 1) Bude zlegalizována stavba vodojemu a oploceného prostoru na lesním pozemku p.č. 1417/1, k.ú. Černá Hora. Obec Žernovník, jako investor, byl vyzván k nápravě.

- 2) Stavba bude umístěna dle předložené situace.
- 3) Ke křížení toku se stavbou je zapotřebí vyjádření Správy toků — oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno.
- 4) Na základě Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bude před započítím stavby uzavřena nájemní smlouva. K uzavření smlouvy kontaktujte lesní správu. Smlouva bude uzavřena před započítím terénních prací.
- 5) Manipulační pruhy na lesních pozemcích budou pouze v šířce lesní cesty. V lesním porostu bude předpokládán vykácený pruh lesa odpovídat šířce ochranného pásma vodovodního řádu.
- 6) Po ukončení stavby bude stavba vodovodního řádu zaměřena a bude zřízeno věcné břemeno dle ceny stanovené znaleckým posudkem. Znalecký posudek hradí oprávněný.
- 7) Při výkopu v trase lesních cest bude hutnění zeminy probíhat po vrstvách. Po ukončení prací bude cesta uvedena do původního stavu. Stavbou nebude sníženo možné zatížení cesty.
- 8) Termíny prací budou v předstihu oznámeny LČR, s.p., Lesní správě Černá Hora.
- 9) Případné kácení stromů v trase kanalizace bude projednáno s revírníkem Ing. Zavřelem, mobil 724 523 924.
- 10) Přilehlé lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, či odpadu.
- 11) Při realizaci je nutno dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.5.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 17.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly vzneseny

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navržený pozemek je lesní pozemek.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí
- projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou oprávněnou osobou
- vyjádření a stanoviska :

MěÚ Blansko odbor ŽP, nám.Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno

JMP a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Okruh účastníků řízení :

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na základě příslušného ustanovení stavebního zákona.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, a těmi jsou:

podala Obec Žernovník (IČ:00637289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora v zastoupení na základě plné moci: AP INVESTING s.r.o.(IČ:60712121), Palackého 12, 612 00 Brno, Obec Žernovník, 679 21 Černá Hora, Městys Černá Hora (IČ 00280097), nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

Podle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; dále pak osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis; a těmi jsou:

Obec Žernovník, 679 21 Černá Hora,

Městys Černá Hora (IČ 00280097), nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Stanislav Vašíček (30.7.1961), Jaroměřice 378, Jaroměřice,

Jitka Vašíčková (3.8.1963), Žernovník 13, 679 21 Žernovník

MěÚ Blansko odbor ŽP, nám.Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno

JMP a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územ.plánování a stav.řádu, Žerotínovo nám.3/5 60182 Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Vlas Petr
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

AP INVESTING s.r.o.(IČ:60712121), Palackého 12, 612 00 Brno
Obec Žernovník (IČ:00637289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora
Městys Černá Hora (IČ 00280097), nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručenka):

Obec Žernovník (IČ:00637289), Žernovník 2, 679 21 Černá Hora
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Stanislav Vašíček (30.7.1961), Jaroměřice 378, 569 44 Jaroměřice
Jitka Vašíčková (3.8.1963), Žernovník 13, 679 21 Žernovník

Městský úřad Blansko, odbor ŽP, nám. Svobody č.p. 3, 678 24 Blansko
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno
JMP a.s., Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno

Ostatní účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Obec Žernovník – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup
Městys Černá Hora – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup